



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-377/2023-102

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VEDRANA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA, d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 16. svibnja 2024. godine do 08. kolovoza 2024. godine (identifikator nadmetanja 48379, identifikator predmeta prodaje 26935) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom dana 02. listopada 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. St-377/2023-93 od 04. rujna 2024. godine i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m²,
– pašnjak površine 5852m²,

Ukupno 5852 m²,

ponuditelju-kupcu IVANU JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711.

II. O pravu na povrat jamčevine ponuditelja Ivana Janković iz Cernika, OIB 13077032711 odlučit će se posebnim rješenjem nakon što se utvrdi po kojoj će se cijeni nekretnina prodati drugim kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili odnosno hoće li se nekretnina uopće prodati onim kupcima koji su sudjelovali na toj prodaji ili će sud odrediti novu prodaju odnosno tek nakon što nekretnina bude prodana.

III. Nastavo tome, nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:
- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m2,
– pašnjak površine 5852m2

ukupno 5852 m2

dosuđuju se ponuditelju-kupcu SILVIJU ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 za kojeg se utvrđuje da je kao slijedeći ponuditelj-kupac ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 15.250,00 eura umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od petnaest dana po isteku osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 483796-460478, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu. Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu u roku iz točke IV. ovog rješenja sud će oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 na dosuđenim nekretninama i to:

- zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:
- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m2,
– pašnjak površine 5852m2,

Ukupno 5852 m2

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki IV. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m2,
– pašnjak površine 5852m2,

Ukupno 5852 m2,

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-11749/2018 – zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Ivandol 16/a, Ivandol, 34322 Brestovac izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-1234/2018 od 21. studenog 2018. godine

- redni broj 2.2. – broj Z-7436/2023 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika VEDRANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz, OIB 38676978005, Radnička cesta 39, Zagreb izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-377/2023 od 08. svibnja 2023. godine

- redni broj 2.4. – broj Z-13944/2023 – zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VEDRANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, OIB 38676978005, Radnička cesta 39, Zagreb izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-377/2023-52 od 06. listopada 2023. godine.

- redni broj 2.5 - broj Z-11971/2024 zabilježbe dosude, rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj: St-377/2023-93 od 04. rujna 2024. godine, dosuda za korist kupca: JANKOVIĆ IVAN, Frankopanska 36, Cernik, 35400 Nova Gradiška

i to:

na listu C:

- redni broj 2.1. – broj Z-1916/15 – uknjižbe založnog prava na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god.

- redni broj 2.2 - broj Z-1916/15 – zabilježbe da je kao sporedni uložak određen z.k. ul. 2684 k. o. Cernik upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god.

- redni broj 2.3 - broj Z-1953/15 – zabilježbe da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 220 k.o. Ivandol upisane na osnovi rješenja Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega od 20. srpnja 2015. god. br. Z-3053/2015.

- redni broj 2.4 - broj Z-1989/15 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene u korist CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 za iznos od 80.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-1916/15 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, a sukladno odredbi čl. 347

st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god.

- redni broj 3.1 - broj Z-1989/15 – uknjižbe založnog prava na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 320.000,00 EUR (slovima: tristodvadesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god.

- redni broj 3.2 - broj Z-1989/15 – zabilježbe da je kao sporedni uložak određen z.k. ul. 2684 k. o. Cernik upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god.

- redni broj 4.1. – broj Z-780/2019 - ZABILJEŽBE OVRHE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-40/19 15.01.2019, u predmetu ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb c/a VEDRANA d.o.o., OIB: 38676978005, Ivandol 16/A, Ivandol, 34322 Brestovac, radi naplate dospjele novčane tražbine ovrhovoditelja.

- redni broj 5.1. – broj Z-12684/2020 – uknjižbe založnog prava upisane po osnovi RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSLOVNI BROJ OVR-536/2020-2 02.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 10.035,12 kn, u iznosu od 724,61 kn, u iznosu od 660,69kn, u iznosu od 398,88 kn, u iznosu od 2,69 kn, u iznosu od 60,99 kn, u iznosu od 42.129,53 kn, u iznosu od 25.879,57 kn i u iznosu od 3.611,07 kn, za korist: HRVATSKE VODE PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

- redni broj 5.2. – broj Z-12684/2020 – ZABILJEŽBE, OVRŠIVOSTI TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI poslovni broj OVR-536/2020-2 02.12.2020.

- redni broj 6.1.- broj Z-7165/2022 - uknjižbe, založnog prava, upisane po osnovi RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ OVR-19/2022 25.05.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.262.633,39 kn sa propisanom zakonskom zateznom kamatom kao i troška od 12.626,33 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587

- redni broj 6.2 – broj Z-7165/2022 – ZABILJEŽBE, OVRŠIVOSTI TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM

BRODU BROJ OVR-19/2022 25.05.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
10.01.2022.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- kč. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m²,
– pašnjak površine 5852m²,

Ukupno 5852 m²,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom IV. izreke rješenja.

IX. Utvrđuje se da uknjižba prava služnosti na listu C pod brojem Z-3361/09 upisana na temelju Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje kabelskog dalekovoda od odcjepnog stupa ZDV-a za TS Cernik VII do KTS 10 (20) 0,4 kv zona gospodarske namjene 1-Cernik u svrhu izgradnje i održavanje kabelskog dalekovoda KTS 10 (20) 0,4 na kč. br. 715 (stara 1161/1) ostaje i nadalje upisana u zemljišnim knjigama.

X. Upis prava vlasništva iz točke V. ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilješke dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl.br. St-377/2023-52 od 06. listopada 2023. godine određeno je da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška vodio pod posl. br. Ovr-413/2021 (ranije poslovne oznake Ovr-40/2019 i Ovr-365/2012) u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja kod ovoga suda kao suda koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te da će se nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke rješenja

upisane u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/2017, 36/22), a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj St-377/2023-80 od 02. veljače 2024. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 22.500,00 eura za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 11.250,00 eura.

3. Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 16. svibnja 2024. godine i završila 08. kolovoza 2024. godine valjanu ponudu u nadmetanju dali ponuditelji IVAN JANKOVIĆ, Frankopanska 36 , Cernik, OIB 13077032711 u iznosu od 15.500,00 eura i SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 u iznosu od 15.250,00 eura, dok valjanu ponudu u nadmetanju nije dala ponuditeljica ŽELJKICA ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 68329265515.

4. Nastavno tome, sud je donio rješenje o dosudi posl. br. St-377/2023-93 od 04. rujna 2024. godine kojim je ponuditelju-kupcu IVANU JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 dosudio predmetne nekretnine jer je ponuda ovog ponuditelja-kupca u iznosu od 15.500,00 eura koju je valjano ponudio u postupku javne dražbe bila najpovoljnija.

5. Utvrđeno je, međutim, da ponuditelj IVAN JANKOVIĆ, Frankopanska 36 , Cernik, OIB 13077032711 nije uplatio kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi posl. br. St-377/2023-93 od 04. rujna 2024. godine. Naime, rok za uplatu kupovnine sukladno predmetnom rješenju o dosudi istekao je dana 09. rujna 2024. godine. Iz stanja spisa proizlazi da je ponuditelj Ivan Janković uplatio kupovninu dana 13. rujna 2024. godine uplatom u inozemnoj banci - Stadtsparkasse München. Nadalje, iz Obavijesti Financijske agencije od 17. rujna 2024. godine proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) na računu agencije nije evidentirana uplata kupovnine, a iz Obavijesti o uplaćenju kupovnine FINA-e od 19. rujna 2024. godine proizlazi da je na računu agencije 16. rujna 2024. godine evidentirana uplata kupovnine kupca Ivana Janković u iznosu od 13.250,00 eura. Mišljenje je suda, da se ipak ne radi o pravovremenoj uplati kupovnine, s obzirom da je ponuditelj kupovninu uplatio dana 13. rujna 2024. godine posredovanjem banke, dakle u trenutku kada je istekao rok za uplatu kupovnine, neovisno o tome što je kupovna evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu odnosno dana 16. rujna 2024. godine. Iz tog razloga valjalo oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu određenu rješenjem o dosudi posl. br. St-377/2023-93 od 04. rujna 2024. godine, a sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje: OZ). Odlučeno je nadalje da će se o pravu na povrat jamčevine ovog ponuditelja odlučiti nakon što nekretnina bude prodana, a sukladno pravilima iz odredbe čl. 106. st. 3. OZ-a.

6. Kako je zaključkom poslovni broj St-377/2023-80 od 02. veljače 2024. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na drugoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 11.250,00 eura, to je ponuda slijedećeg ponuditelja - kupca SILVIJA ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164, u iznosu od 15.250,00 eura koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine i dosude. Stoga je valjalo odrediti ovom ponuditelju-kupcu i novi rok za uplatu kupovnine, a kako je to navedeno u točki IV. izreke rješenja.

7. U slučaju da kupac-ponuditelj SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 odustane od kupovnine nekretnine odredit će se nova prodaja nekretnine.

8. Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

9. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017 i 36/22, 27/24) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) te primjenom odredbi čl. 13., čl. 26. i čl. 27. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 02. listopada 2024. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3086d-379ea**

Kontrolni broj: **0f947-8626e-bf3c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.